

Årsredovisning

för

Brf Tallbacken

789200-1111

Räkenskapsåret

2013



Härmed kallas medlemmarna i Brf Tallbacken till ordinarie årsstämma

TID: Måndagen den 28 april 2014, kl. 19.00

PLATS: Föreningslokalen

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Anmälan av protokollskrivare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorernas berättelse.
10. Fastställande av balans- och resultaträkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2014.
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisor och suppleant.
17. Val av valberedning.
18. Motioner enligt bilaga.
19. Information angående indragning av fiberoptik och byte av låscylindrar.
20. Stämmans avslutande.

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Timrå i april 2014

BRF TALLBACKEN
Styrelsen

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Tallbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-12-05.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Vivsta 3:112 bebyggdes 1955 och är belägen i Timrå kommun.

På fastigheten finns 7 st bostadshus innehållande 163 lägenheter och 15 lokaler, varav 12 lokaler är hyresrätter.

Dessutom finns 44 garage och 75 p-platser med el och 5 p-platser utan el.

Lägenhetsfördelning:

10 st 1 rum och kök
99 st 2 rum och kök
48 st 3 rum och kök
6 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 10 362 kvm Total lokalyta: 1 777 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2013-04-17 bestått av:

Ordinarie	Ivan Lindmark	Ordf
	Rune Sjödin	Ledamot
	Ann-Christine Öberg	Ledamot
	Henrik Nygren	Vice ordf
	Monica Sjödin	Sekreterare

Suppleanter	Anette Åslund
	Rikard Holmgren

Revisorer

Ordinarie	Arne Lindqvist	Förtroendevald
	Inger Nordström	Förtroendevald

Valberedning

Hjördis Björk	Sammankallande
Gerd Nordenberg-Pettersson	
Maria Nylander	

Fastighetens tekniska status

Omfattande renoveringar av föreningens fastigheter har utförts under år 1992/1993.

Renovering av vatten/avlopp kök samt utbyte av fönster har utförts under år 1995/1996.

Utbyte av lägenhetsdörrar har utförts under år 2006.

Dynamisk trapphusbelysning har installerats och trapphusmålning har utförts under år 2006.

Renovering av tak 1 punkthus under år 2007.

Renovering av tak under år 2008.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och energideklaration har genomförts under år 2009.

Renovering av övre tvättstugor genomfördes under år 2011.

Schaktning för sättning av L-stöd inkl. återfyllning och asfaltering av plan genomfördes under år 2012.

Byte av garageportar har påbörjats under år 2013.

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 18 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 2 st andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 192 (192) st medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 12 st protokollförda sammanträden.

Vicevärd för föreningen har varit Ann-Christine Öberg.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av styrelsen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Charles Carlsson tom juni månad och av Sune Sjödin för tiden därefter. Trappstädningen har utförts av Städzon Sundsvall AB på entreprenad.

Snöröjning har utförts av Sundfrakt AB på entreprenad.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till

resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för lokalytor.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1955.

Fastigheten är beskattad med hel skatt/avgift.

För inkomståret 2013 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För föreningens fastighet blir det 97 200 kronor, (163 lägenheter * 1 210:- = 197 230 kronor, jämfört med 0,3% av 32 400 000 kronor = 97 200:-).

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 26,3 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 18 807 054 (18 807 054) kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 544 202 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 260 537 kronor.

Reparationerna har i sin helhet finansierats med egna medel.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Alla bostadsrättsföreningar med räkenskapsår som påbörjas 2014 kommer att omfattas av en ny normgivning för redovisning. Det innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisningen enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar, underhåll och eventuellt underhållsfonder. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för år 2014.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 2% fr.o.m 2013-07-01.

Genomsnittlig avgift per 2013-12-31 avseende bostadsrättslägenheterna uppgår till 566 kr/kvm och år.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2014 = 1 110 kronor).

Flerårsöversikt	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	7 458 991	7 392 021	7 272 664	7 221 505	6 889 403
Resultat före reservering	456 817	406 257	161 542	163 340	-354 780
Reservering yttre reparationsfond	250 000	200 000	150 000	100 000	70 000
Saldo yttre reparationsfond	591 569	391 569	241 569	241 569	141 569
Lån per kvm bostadsyta	3 083	3 116	3 148	3 180	3 213
Kassalikviditet (%)	241	217	160	116	87
Årsavgift bostäder kronor/kvm	566	555	555	533	533

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-813 904
årets vinst	456 817
	-357 087

behandlas så att

till yttre reparationsfond överföres	250 000
i ny räkning överföres	-607 087
	-357 087

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Föreningens intäkter	1	7 458 991	7 392 021
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-544 202	-561 001
Driftskostnader	3	-3 947 078	-4 001 545
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-222 949	-188 383
Personalkostnader	5	-409 483	-327 085
Avskrivningar	6	-687 121	-670 481
Resultat före finansiella poster		1 648 158	1 643 525
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	38 430	32 629
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 229 772	-1 269 897
Resultat efter finansiella poster		456 817	406 257
Resultat före skatt		456 817	406 257
Årets resultat		456 817	406 257

Balansräkning

Not 2013-12-31 2012-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	9	28 749 815	29 436 936
Mark		1 394 000	1 394 000
Pågående om- och tillbyggnader		260 537	0
		30 404 352	30 830 936

Summa anläggningstillgångar 30 404 352 30 830 936

Omsättningstillgångar

Hyses- och avgiftsfordringar		32	0
Övriga fordringar	10	28 966	9 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	95 479	107 608
		124 477	117 226

Kassa och bank

Kassa och bank		751 039	744 532
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		2 642 165	1 932 236
		3 393 205	2 676 768

Summa omsättningstillgångar 3 517 682 2 793 994

SUMMA TILLGÅNGAR 33 922 034 33 624 931

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		507 233	507 233
Hysesrätt ombildad till bostadsrätt	13	1 812	1 812
Bostadsrätt ombildad till hyresrätt	14	-61 287	-61 287
Upplåtelseavgifter	15	159 744	159 744
Yttre reparationsfond		591 569	391 569
		1 199 071	999 071
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-813 904	-1 020 161
Årets resultat		456 817	406 257
		-357 088	-613 904
Summa eget kapital		841 983	385 167
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	16	31 620 017	31 950 509
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		331 192	333 992
Leverantörsskulder		358 391	122 833
Skatteskulder		6 886	0
Övriga skulder	17	11 432	21 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	752 133	810 698
Summa kortfristiga skulder		1 460 034	1 289 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 922 034	33 624 931
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		41 910 000	41 910 000
		41 910 000	41 910 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Progressiv avskrivningsmetod används avseende fastighetsrenovering och linjär avskrivningsmetod används avseende övriga materiella anläggningstillgångar.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20 år
Fastighetsrenovering	50 år
VA/kök/fönster	50 år
Lgh dörrar/trappbelysning	40 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2013	2012
Hysesintäkter lokaler	286 148	283 838
Hysesintäkter garage	143 773	144 633
Hysesintäkter p-platser	111 420	113 400
Årsavgifter bostäder	5 803 450	5 745 732
Årsavgifter lokaler	552 204	546 732
Rabatter ./.	-17 939	-15 360
Hysesbortfall ./.	-34 644	-22 249
Debiterade avgifter	591 232	581 085
Fakturerade kostnader	23 347	14 210
	7 458 991	7 392 021

Not 2 Underhållskostnader

	2013	2012
Löpande reparationer	544 202	320 044
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	260 537	240 957
Avgår aktiverade underhållskostnader ./.	-260 537	0
	544 202	561 001

Not 3 Driftkostnader

	2013	2012
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	142 071	134 530
Besiktning/serviceavtal	15 914	9 524
Yttre skötsel/snöröjning	160 107	114 698
Fastighetsel	815 681	843 386
Uppvärmning	1 479 629	1 492 485
Vatten	705 904	698 895
Sophämtning	261 116	268 473
Fastighetsförsäkring	82 616	74 442
Självrisk/reparation försäkringsskador	52 797	0
Kabel-TV och internet	37 338	184 424
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	134 180	153 620
Övriga driftkostnader	59 726	27 068
	3 947 079	4 001 545

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2013	2012
Administration, kontor och övrigt	102 849	77 164
Revisionsarvode	800	800
Förvaltningsarvode	97 178	93 860
Övriga externa tjänster	22 122	16 559
	222 949	188 383

Not 5 Personalkostnader

	2013	2012
Löner	277 144	233 991
Styrelsearvoden	87 000	65 500
Sociala avgifter	45 339	27 594
	409 483	327 085

Not 6 Avskrivningar

	2013	2012
Byggnad	106 500	106 500
Om/tillbyggnad	580 621	563 981
	687 121	670 481

Byggnad skrivs av enligt linjär avskrivningsplan år 17/20 = 106 500 kronor

Fastighetsrenov skrivs av enligt progressiv avskrivningsplan år 21/50 = 441 692 kronor

Renovering Va/ avl. kök/ utb. fönster skrivs av enligt linjär avskrivningsplan år 18/50 = 129 629 kronor.

Utbyte av lgh dörrar/ trappbelysning skrivs av enligt linjär avskrivningsplan år 8/40 = 9 300 kronor.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013	2012
Ränteintäkter	38 337	32 621
Överskatteränta	93	8
	38 430	32 629

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013	2012
Räntekostnader	1 229 772	1 269 897
	1 229 772	1 269 897

Not 9 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	43 200 051	43 200 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 200 051	43 200 051
Ingående avskrivningar enligt plan	-13 763 115	-13 092 634
Årets avskrivningar enligt plan	-687 121	-670 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 450 236	-13 763 115
Utgående redovisat värde	28 749 815	29 436 936
Taxeringsvärden byggnader	28 846 000	25 750 000
Taxeringsvärden mark	7 252 000	7 252 000
	36 098 000	33 002 000

I utgående redovisat värde ingår byggnad 319 750 (426 250) kronor, fastighetsrenovering 23 984 435 (24 426 127) kronor, Va/kök/fönster 4 148 119 (4 277 748) kronor, dörrar/trappbelysning 297 511 (306 811) kronor.

Not 10 Övriga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Avräkning skattekonto	2 356	3 734
Skattefordran	0	3 130
Andra kortfristiga fordringar	26 610	2 754
	28 966	9 618

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald försäkring	85 945	82 220
Förutbetald kabel-tv	9 534	9 329
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	0	16 059
	95 479	107 608

Not 12 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	507 233	100 269	391 569	-1 020 161	406 257
Disposition av föregående års resultat:			200 000	206 257	-406 257
Årets resultat					456 817
Belopp vid årets utgång	507 233	100 269	591 569	-813 904	456 817

Not 13 Hyresrätt ombildad till bostadsrätt

Hyresrätt nr 47 har ombildats till bostadsrätt och åsatts insats 1 812 kronor.

Not 14 Bostadsrätt ombildad till hyresrätt

Bostadsrätt nr 503, 504, 505, 509, 511 och 514 med insats 7 160, 6 665, 15 765, 3 900 och 16 344 kronor har ombildats till hyresrätter. Under år 1997 har del av lokal 501 tillkommit med insats 11 453 kronor.

Not 15 Upplåtelseavgifter

Marknadsvärdet på såld bostadsrätt nr 501 översteg insats enligt ekonomisk plan med 159 744 kronor.

Not 16 Fastighetslån

	2013-12-31	2012-12-31
Långivare - räntesats - ränteändring		
Stadshypotek - 4,40% - 2017-09-01	6 702 500	6 772 500
Stadshypotek - 2,94% - 2015-09-01	5 733 213	5 791 269
Stadshypotek - 3,26% - 2018-09-01	6 703 200	6 772 500
Stadshypotek - 2,62% - 3 mån bindning	2 541 296	2 567 632
Stadshypotek - 3,80% - 2014-06-30	2 593 500	2 620 100
Stadshypotek - 4,74% - 2014-06-30	2 590 000	2 618 000
Stadshypotek - 4,81% - 2016-06-30	5 087 500	5 142 500
Avgår kortfristig del ./.	-331 192	-333 992
	31 620 017	31 950 509

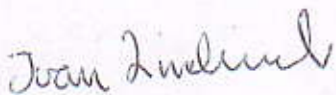
Not 17 Övriga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Avr lagstadgade sociala avg	1 531	153
Källskatter	2 957	4 735
Övriga skulder	6 944	16 844
	11 432	21 732

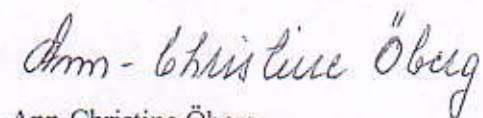
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

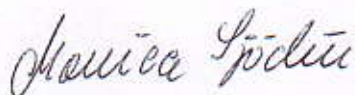
	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna sociala avgifter	170	3 619
Uppl räntekostnader externt	55 123	56 597
Förskottsbetalda hyror/avgifter	415 161	406 006
Uppl rep o underhållskost	12 031	2 460
Upplupna uppvärmningskostnader	168 630	197 876
Upplupna elavgifter	62 439	67 730
Upplupna renhållningsavgifter	35 622	68 966
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 157	6 644
Beräknat arvode för revision	800	800
	752 133	810 698

Timrå 2014- 02-20


Ivan Lindmark


Henrik Nygren


Ann-Christine Öberg


Monica Sjödén


Rune Sjödén

4550 BRF TALLBACKEN

Timrå

	RESULTAT	RESULTAT	BUDGET
	2012	2013	2014
Avser tusentals kronor - tkr			
Hysesintäkter lokaler	284	286	286
Hysesintäkter garage/p-platser	257	255	254
Årsavgifter bostäder	5 746	5 803	5 861
Årsavgifter lokaler	547	552	558
Rabatter hyresint lokal/bost ./.	-15	-18	-15
Hysesbortfall lokal (outhyrt) ./.	-15	-26	-29
Hysesbortfall garage (outhyrt) ./.	-7	-7	-7
Elavräkning	581	591	598
Övriga intäkter	0	0	0
Fakturerade kostnader	14	23	0
RÖRELSENS INTÄKTER	7 392	7 459	7 506
Städning entr.	135	142	141
Besiktning	0	0	4
Serviceavtal	10	16	10
Yttre skötsel/ Snöröjning	115	160	175
Löpande reparationer/underhåll	320	544	350
Planenligt underhåll	241	0	200
Avgår erhållna bidrag för rep ./.			
Pågående om- och tillbyggnad	0	0	0
Investeringar enl underhållsplan	0	261	561
.. varav skall aktiveras ./.	0	-261	-261
.. varav uttag avsatta medel ./.	0	0	0
Elavgifter	843	816	900
Uppvärmning	1 492	1 480	1 605
Vatten & avlopp	699	706	750
Sophämtning	268	261	290
Fastighetsförsäkringar	74	83	85
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	53	0
Försäkringsersättningar	0	0	0
Kabel-TV	184	37	39
Fastighetsskatt	154	134	134
Övr förbrukningsinventarier/material	27	60	50
Inkasso/avhysning/långtidsbevakning	7	4	8
Styrelsearvode & revisionsarv.	66	88	88
Förvaltningsarvoden	94	97	100
Övriga förvaltningskostnader	75	102	75
Övriga externa tjänster	13	18	18
Löner till lokalvårdare	15	0	0
Löner till fastighetsskötare	191	239	181
Löner övriga	3	8	6
Löner arvoden/vicevärd	26	30	26
Lagstadgade sociala avgifter	31	45	40
Särskild löneskatt	2	0	0
Uttagsskatt	0	0	0
Premier FORA	-6	1	1
Avskrivning byggnad	106	106	106
Avskrivning om- och tillbyggnader	564	581	598
RÖRELSENS KOSTNADER	5 749	5 811	6 280
RÖRELSENS RESULTAT	1 643	1 648	1 226
Ränteutgifter från bank	33	38	30
FINANSIELLA INTÄKTER	33	38	30
Räntekostnader fastighetslån	1 270	1 230	1 232
Räntebidrag ./.	0	0	0
FINANSIELLA KOSTNADER	1 270	1 230	1 232
Statlig skatt	0	0	0
RESULTAT	406	456	24
Föreslås i resultatdispositionen:			
Anspråktagande av yttre reparationsfond	0	0	300
Reservering till yttre reparationsfond ./.	-200	-250	-300
	206	206	24

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter 0%

Timrå 2014-03-26

Till BRF TALLBACKEN

Har påtalat till våran vaktmästare om läckage mellan vägg o tak på balkongen under våren.
Vad gör föreningen för detta fel, finns det flera som har dessa problem?

Pisk o vädrings ställning
Mitt emot ingång L stod det en piskställning tidigare
Önskar en mindre tillbaka för oss i K o L, för vi går fortfarande ut med mattor, annat för vädring .

Städning på ingång K
Eftersom vissa perioder i våran trapp K är mera behov av städning vill vi att det städas mera där för trivsel för oss boende o besökare.

Mvh

Gerd Nordenberg Pettersson
Gerd Nordenberg Pettersson