



Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Brf Tallbacken

Org nr 789200-1111

Härmed kallas medlemmarna i Brf Tallbacken till ordinarie årsstämma

TID: Tisdagen den 22 juni 2021, kl. 18.00

PLATS: Ute på gården

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Anmälan av protokollskrivare.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
7. Godkännande av dagordningen.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorernas berättelse.
10. Fastställande av balans- och resultaträkning.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
13. Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2021.
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisor och suppleant.
17. Val av valberedning.
18. Beslut angående trädfällning av vissa tallar enligt arbonistens rekommendation.
19. Motioner enligt bilaga.
20. Stämmans avslutande.

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ett ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Timrå i maj 2021

BRF TALLBACKEN
Styrelsen

Styrelsen för Brf Tallbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60% bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad med 7,64 % lokalyta.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-08-25.

Föreningens fastighet, Vivsta 3:112 bebyggdes 1955 och är belägen i Timrå kommun. På fastigheten finns 7 st bostadshus innehållande 163 lägenheter och 15 lokaler, varav 12 lokaler är hyresrätter. Dessutom finns 45 garage och 75 p-platser med el och 5 p-platser utan el.

Lägenhetsfördelning:

10 st 1 rum och kök

99 st 2 rum och kök

48 st 3 rum och kök

6 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 10 362 kvm Total lokalyta: 1 777 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på 0,3% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4%. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 18 807 054 (18 807 054) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Simpleko Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-06-10 bestått av:

Ordinarie	Ivan Lindmark Rolf Andersson Anette Åslund Camilla Åslund Monica Sjödin	Ordf Vice ordf Ledamot Ledamot Sekreterare
Suppleanter	Hans Lundblad Anita Hellstrand	
Revisorer		
Ordinarie	Arne Lindqvist	Förtroendevald
Suppleant	Alice Claesson	Förtroendevald
Valberedning	Styrelsen	

Styrelsen har under året haft 12 st protokollförda sammanträden.

Vicevärd för föreningen har varit Camilla Åslund.

Den ekonomiska förvaltningen, där lägenhetsförteckningen ingår har utförts av Simpleko AB (f d RB Fastighetsägare AB), en del av Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Ulf Nordström.

Trappstädningen har utförts av Städzon Sundsvall AB på entreprenad.

Snöröjning har utförts av Sundfrakt AB på entreprenad.

Omfattande renoveringar av föreningens fastigheter har utförts under år 1992/1993.

Renovering av vatten/avlopp kök samt utbyte av fönster har utförts under år 1995/1996.

Utbyte av lägenhetsdörrar har utförts under år 2006.

Dynamisk trapphusbelysning har installerats och trapphusmålning har utförts under år 2006.

Renovering av tak 1 punkthus under år 2007.

Renovering av tak under år 2008.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och energideklaration har genomförts under år 2020.

Renovering av övre tvättstugor genomfördes under år 2011.

Schaktning för sättning av L-stöd inkl. återfyllning och asfaltering av plan genomfördes under år 2012.

Byte av garageportar har genomförts under år 2013-2014.

Låsbyte i samtliga lägenheter samt allmänna utrymmen under år 2014.

Under år 2015 har bland annat iordningställande av lekplats och iordningställande av mur genomförts.

Under år 2016 har vissa fasadarbeten genomförts.

Under år 2017 har byte av radiatorventiler i samtliga hus genomförts. Dessutom har en ombyggnad av vaktmästeri till garage skett.

Under år 2018 har fortsatta byten av radiatorventiler genomförts. Dessutom har mur/puts/plattsättning genomförts på punkthus.

Under år 2019 har byte av balkongdörrar och tillhörande fönster genomförts.

Under år 2020 har nytt passersystem till samtliga dörrportar installerats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 758 087 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 425 342 kronor.

Reparationerna har i sin helhet finansierats med egna medel och de har belastat resultatet.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 15 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 7 st

andrahandsupplåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 190 stycken medlemmar.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Genomsnittlig avgift per 2020-12-31 avseende bostadsrättslägenheterna uppgår till 588 kr/kvm och år.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2021 = 476 kronor) vid varje pantsättning.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	7 964	7 762	7 630	7 577
Resultat efter finansiella poster (tkr)	533	-2 243	-448	207
Soliditet (%)	-4	-6	2	3
Kassalikviditet (%)	414	366	428	423
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	250	250	150	150
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	692	442	792	642
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	588	588	577	577
Lån kronor per kvm bostadsyta	2 867	2 897	2 927	2 958

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	447 758	159 744	441 569	-469 887	-2 242 849	-1 663 665
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			250 000	-250 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			0	0		
Balanseras i ny räkning				-2 242 849	2 242 849	
Årets resultat					533 350	533 350
Belopp vid årets utgång	447 758	159 744	691 569	-2 962 736	533 350	-1 130 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 962 736
årets vinst	533 350
	-2 429 386

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	250 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-2 679 386
	-2 429 386

Föreningens balanserade underskott beror på att byte av balkongdörrar och tillhörande fönster genomförts till en kostnad av 3 345 tkr, vilket har kostnadsförts i bokslut per 2019-12-31, i enlighet med K2 regelverket.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		7 963 540	7 761 860
Övriga rörelseintäkter		32 246	19 735
Summa rörelseintäkter		7 995 786	7 781 595
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-5 386 405	-7 878 995
Övriga externa kostnader	5	-301 977	-310 569
Personalkostnader	6	-378 019	-390 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-965 978	-965 978
Summa rörelsekostnader		-7 032 380	-9 546 188
Rörelseresultat		963 406	-1 764 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 229	-478 732
Summa finansiella poster		-430 056	-478 256
Resultat efter finansiella poster		533 350	-2 242 849
Resultat före skatt		533 350	-2 242 849
Årets resultat		533 350	-2 242 849

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	23 062 219	24 028 197
Summa materiella anläggningstillgångar		23 062 219	24 028 197
Summa anläggningstillgångar		23 062 219	24 028 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		127 671	3 363
Övriga fordringar	8	20 843	4 502 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	264 614	267 779
Summa kortfristiga fordringar		413 128	4 773 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 457 249	753 386
Summa kassa och bank		6 457 249	753 386
Summa omsättningstillgångar		6 870 377	5 527 352
SUMMA TILLGÅNGAR		29 932 596	29 555 549

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		607 502	607 502
Yttre reparationsfond		691 569	441 569
Summa bundet eget kapital		1 299 071	1 049 071
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-2 962 736	-469 887
Årets resultat		533 350	-2 242 849
Summa fritt eget kapital		-2 429 386	-2 712 736
Summa eget kapital		-1 130 315	-1 663 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	29 401 668	29 706 979
Summa långfristiga skulder		29 401 668	29 706 979
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	306 472	311 116
Leverantörsskulder		345 976	179 867
Skulder till koncernföretag		1 183	0
Skatteskulder		33 993	24 071
Övriga skulder	12	34 786	91 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	938 833	905 254
Summa kortfristiga skulder		1 661 243	1 512 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 932 596	29 555 549

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Om- och tillbyggnader före 2014

40-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Hysesintäkter lokaler	289 076	289 076
Hysesintäkter garage och p-platser	327 044	327 053
Hysesintäkter övriga	4 800	6 181
Årsavgifter bostäder	6 097 552	6 037 910
Årsavgifter lokaler	580 200	574 518
Kabel-TV / Internet	249 000	0
Rabatter ./.	-13 440	-19 222
Hysesbortfall ./.	-20 208	-22 860
Debiterade avgifter	449 516	569 204
Övriga rörelseintäkter	3 720	2 340
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	28 526	17 395
	7 995 786	7 781 595

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	758 087	708 344
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	425 342	3 418 465
	1 183 429	4 126 809

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	205 267	187 534
Energideklarationer	33 234	0
Obligatorisk ventilationskontroll	27 080	0
Besiktning / Serviceavtal	19 787	8 932
Yttre skötsel / Snöröjning	165 668	233 824
Fastighetsel	601 183	651 854
Uppvärmning	1 615 766	1 573 734
Vatten	687 372	336 985
Sophämtning	257 475	275 545
Fastighetsförsäkring	132 131	126 948
Självrisk/reparation försäkringskador	1 939	134 924
Kabel-TV / Internet	276 365	42 196
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	179 710	179 710
	4 202 977	3 752 186

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	102 015	116 757
Revisionsarvode	1 000	900
Förvaltningsarvode	130 382	119 584
Övriga externa tjänster/kostnader	39 026	18 159
Övriga förbrukningsinventarier/material	29 554	55 169
	301 977	310 569

Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	117 000	97 200
Löner till fastighetsskötare	191 250	203 286
Semesterersättning	0	1 864
Löner/arvode vicevärd	22 700	33 300
Sociala avgifter	46 869	54 796
Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	200	200
	378 019	390 646

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	43 200 051	43 200 051
Ingående anskaffningsvärden mark	1 394 000	1 394 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 594 051	44 594 051
Ingående avskrivningar	-20 565 854	-19 599 876
Årets avskrivningar	-965 978	-965 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 531 832	-20 565 854
Utgående redovisat värde	23 062 219	24 028 197
Taxeringsvärden byggnader	35 466 000	35 466 000
Taxeringsvärden mark	11 625 000	11 625 000
	47 091 000	47 091 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	17 578	17 578
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	3 265	4 485 246
	20 843	4 502 824

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	138 073	132 131
Förutbetald vattenavgift	0	51 551
Förutbetald kabel-TV och bredband	68 935	69 895
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 606	14 202
	264 614	267 779

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek AB	1,48	2022-09-01	6 230 700	6 295 100
Stadshypotek AB	0,96	2025-09-01	5 327 982	5 384 877
Stadshypotek AB	1,48	2023-09-01	6 240 360	6 304 200
Stadshypotek AB	0,88	2025-09-30	2 356 944	2 383 280
Stadshypotek AB	1,25	2024-06-30	2 414 412	2 438 924
Stadshypotek AB	1,25	2024-06-30	2 410 492	2 434 964
Stadshypotek AB	1,74	2021-06-30	4 727 250	4 776 750
			29 708 140	30 018 095
Kortfristig del av långfristig skuld			-306 472	-311 116

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 175 780 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	41 910 000	41 910 000
	41 910 000	41 910 000

Not 12 Övriga skulder


	2020-12-31	2019-12-31
Mervärdesskatt	22 666	31 567
Källskatter	3 285	42 436
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 595	26 221
Övriga skulder till medlemmar/ hyresgäster	7 240	0
Förskottsinsibetald moms lokaler	0	-8 297
	34 786	91 927

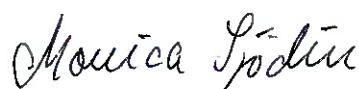
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	18 989	21 094
Förskottsbetalda hyror och avgifter	628 751	629 799
Upplupna uppvärmningskostnader	188 565	176 537
Upplupna elavgifter	62 494	19 281
Upplupna renhållningsavgifter	40 035	51 006
Upplupna reparationer och underhåll	0	7 538
	938 834	905 255

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Styrelsen har inget väsentligt att rapportera.

Timrå 2021-


Ivan Lindmark
Ordförande

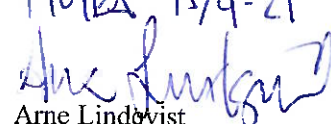

Monica Sjödin


Camilla Åslund


Rolf Andersson


Anette Åslund

Min revisionsberättelse har lämnats .

TIMRÅ, 15/4-21

Arne Lindqvist
Revisor

Tallbacken, Brf
Kundnr: 4550

Konto	Kontonamn	Utfall	Budget	Prognos	Budget
		2019	2020	2020	2021
301200	Hysesintäkter lokaler, momsregistrerade	215	215	215	215
301300	Hysesintäkter lokaler, ej momsregistrerade	74	74	74	74
301330	Hysesintäkter garage, ej momsregistrerade	219	217	217	217
301400	Hysesintäkter p-platser, momsregistrerade	7	7	7	7
301500	Hysesintäkter p-platser, ej momsregistrerade	101	97	102	102
301601	Hysesintäkter, övriga objekt, ej momsregistrerade	6	5	5	5
302100	Årsavgifter bostäder	6 038	6 098	6 098	6 098
302200	Årsavgifter lokaler momsregistrerade	375	580	379	379
302300	Årsavgifter lokaler, ej momsregistrerade	199	0	201	201
306021	Rabatter årsavgifter bostäder	-4	0	0	0
306022	Rabatter årsavgifter lokaler, momsregistrerade	-15	-15	-13	-8
307200	Internet intäkter, momsregistrerade	0	0	3	3
307201	Internet intäkter, ej momsregistrerade	0	246	246	246
308300	Outhyrt lokaler, ej momsregistrerade	-20	-20	-20	-20
308330	Outhyrt garage, ej momsregistrerade	-3	0	0	0
312000	El, momsregistrerade	92	0	343	332
312001	El, ej momsregistrerade	477	549	107	103
Summa Nettoomsättning		7 762	8 053	7 963	7 954
351100	Inkasso/avhysning	2	0	3	0
351400	Överlåtelseavgift	17	0	21	0
351500	Pantsättningsavgift	0	0	6	0
Summa övriga intäkter		20	0	30	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		7 782	8 053	7 994	7 954
412000	Städning enl avtal (Entreprenadkostnad städning)	-188	-180	-205	-210
414100	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	0	-27	0
414200	Besiktning	-5	-14	-14	-15
414300	Serviceavtal	-4	-34	-34	-34
414400	Energideklarationer	0	0	-33	0
416000	Yttre skötsel	-234	-350	-150	-350
461000	El	-652	-680	-570	-600
462000	Uppvärmning	-1 574	-1 665	-1 645	-1 810
463000	Vatten/avlopp	-337	-685	-686	-690
464000	Sophämtning	-276	-290	-260	-290
471100	Fastighetsförsäkringar	-127	-131	-132	-138
471200	Självrisik/repairation försäkringsskador	-135	0	-10	0
476000	Kabel-TV	-42	-44	-42	-43
477000	Internet	0	-237	-235	-241
480000	Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	-180	-180	-180	-180
Driftskostnader		-3 752	-4 490	-4 223	-4 601
430000	Löpande reparationer och underhåll	-708	-700	-460	-700
Löpande underhåll		-708	-700	-460	-700
450000	Planerat underhåll	-3 418	-750	0	-300
Planerat underhåll		-3 418	-750	0	-300
Underhållskostnader		-4 127	-1 450	-460	-1 000
Summa fastighetskostnader		-7 879	-5 940	-4 683	-5 601
DRIFTNETTO 1		-97	2 113	3 311	2 353
549000	Övriga förbrukningsinventarier/material	-55	-80	-35	-50
606200	Inkasso o KFM-avgifter	-12	-5	-10	-10
642000	Revisionsarvoden	-1	0	-1	-1
648100	Arvode ekonomisk förvaltning/grundavtal	-120	-123	-130	-134
648400	Momsarvode	-8	-8	-8	-8
649000	Övriga förvaltningskostnader	-102	-115	-85	-90
655000	Konsultarvoden	0	0	-14	0
659000	Övriga externa tjänster	-14	-19	-19	-19
Övriga Externa Kostnader		-311	-350	-301	-312
641000	Styrelsearvoden	-97	-111	-130	-130
701300	Lön Fastighetsskötare	-205	-210	-191	-320
721001	Löner arvoden/vicevärd	-33	-31	-31	-31
751000	Lagstadgade sociala avgifter	-55	-75	-90	-150
756000	Uttagsskatt	0	0	0	-105
Personalkostnader		-390	-427	-442	-736
Summa Adm och Personal		-701	-777	-744	-1 048
DRIFTNETTO 2		-798	1 336	2 567	1 305
782200	Avskrivningar på om- och tillbyggnader	-966	-966	-966	-966
Summa Nedskrivningar & Avskrivningar		-966	-966	-966	-966
831300	Ränteintäkter från hyres- avgifts- och kundfordringar	0	0	0	0
831400	Skattefria ränteintäkter	0	1	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1	0	0
841100	Räntekostnader fastighetslån	-479	-446	-431	-397
842200	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479	-446	-431	-397
Summa Finansnetto		-478	-445	-431	-397
ÅRETS RESULTAT		-2 243	-75	1 170	-58