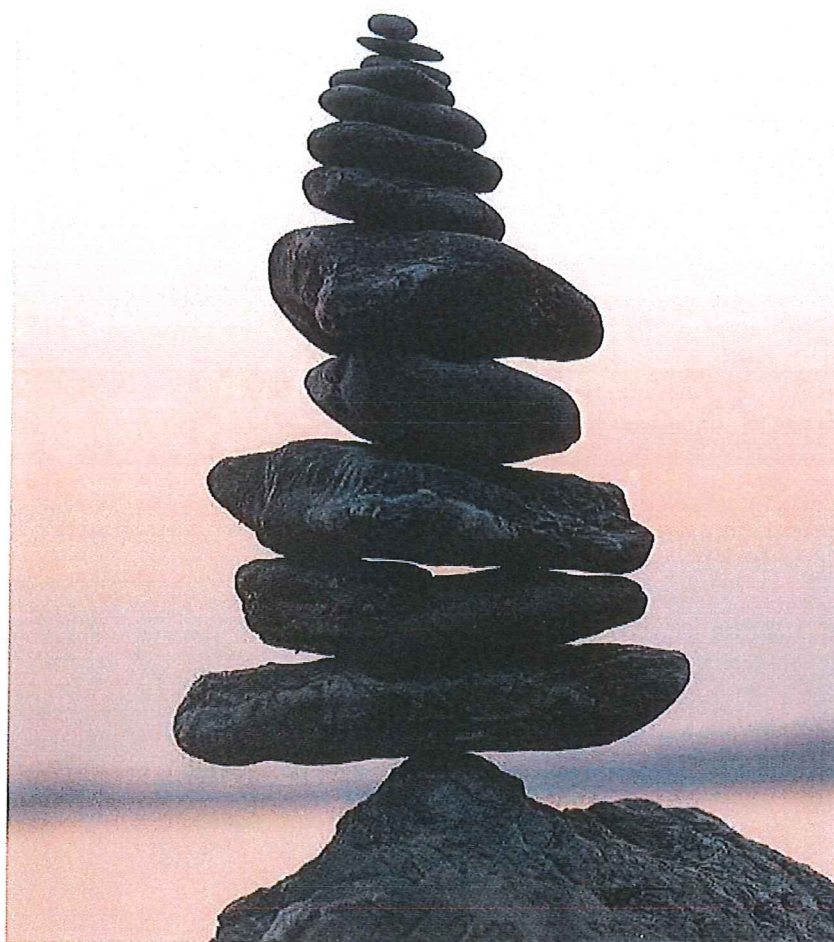


# Årsredovisning 2021

BRF TALLBACKEN

789200-1111



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TALLBACKEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

**RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

**BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

**NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1954-10-05.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-08-25.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Timrå.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vivsta 3:112. Föreningen har 163 bostadsrätter, 3 bostadsrättslokaler samt 12 hyresrättslokaler.

Total bostadsyta 10 362 kvm och lokalyta 1 777 kvm.

Dessutom finns 45 garage och 75 parkeringsplatser med el.

#### Lägenhetsfördelning:

10 st 1 rum och kök

99 st 2 rum och kök

48 st 3 rum och kök

6 st 4 rum och kök

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats år 2020.

OVK besiktning har skett år 2020.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Ivan Lindmark	Ordförande
Rolf Andersson	Vice ordförande
Anette Åslund	Ledamot
Monica Sjödin	Ledamot
Camilla Åslund	Ledamot
Hans Lundblad	Suppleant
Anita Hellstrand	Suppleant och sekreterare

Valberedning

Styrelsen.

Firmateckning

Firman tecknas två i förening Rolf Andersson, Ivan Lindmark, Camilla Åslund, alternativt av styrelsen

Revisorer

Arne Lindqvist Internrevisor Stämмоvald

Suppleant

Marita Lundblad

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

1992-1993	Omfattande renoveringar av föreningens fastigheter
1995-1996	Renovering av vatten/avlopp kök samt utbyte av fönster
2006	Utbyte av lägenhetsdörrar
2006	Installation av dynamisk trappbelysning och trapphusmålning
2007	Renovering av tak 1 punkthus
2008	Renovering av tak
2011	Renovering av övre tvättstugor
2012	Schaktning för sättning av L-stöd inkl. återfyllning och asfaltering av plan
2013-2014	Byte av garageportar
2014	Låsbyte i samtliga lägenheter samt allmänna utrymmen

2015	Iordningsställande av mur och lekplats
2016	Genomförande av vissa fasadarbeten
2017-2018	Byte av radiatorventiler i samtliga hus och ombyggnad av vaktmästeri till garage
2018	Mur/puts/plattsättning på punkthus
2019	Byte av balkongdörrar och tillhörande fönster
2020	Installation av nytt passersystem till samtliga dörrportar
2021	Asfalteringsarbeten och byte av ytterbelysning på innergården

Planerade underhåll

2022 Asfaltsarbeten

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning där lägenhetsförteckning ingår	Simpleko AB
Trapp- och övrig städning	Städzon Sundsvall AB
Snöröjning	Sundfrakt AB
Kabel-TV och bredband	Tele 2
Skadedjur	Nomor
Porttelefonsystemet	Lås & Maskinservice AB

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 322 215 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 401 628 kronor.

Reparationerna har i sin helhet finansierats med egna medel och de har belastat resultatet.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 189 st. Tillkommande medlemmar under året var 25 och avgående medlemmar under året var 20. Vid räkenskapsårets slut fanns det 194 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 19 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 972 196	7 963 540	7 761 860	7 629 926
Resultat efter fin. poster	577 858	533 350	-2 242 849	-447 683
Soliditet, %	-2	-4	-6	2
Yttre fond	941 569	691 569	441 569	791 569
Taxeringsvärde	47 091 000	47 091 000	47 091 000	41 056 000
Bostadsyta, kvm	10 362	10 362	10 362	10 362
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	588	588	583	577
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 838	2 867	2 897	2 927
Genomsnittlig skuldränta, %	1,29	1,44	1,59	1,93
Belåningsgrad, %	133,07	128,82	124,93	121,35

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	447 758	-	-	447 758
Upplåtelseavgifter	159 744	-	-	159 744
Fond, yttre underhåll	691 569	-	250 000	941 569
Balanserat resultat	-2 962 736	533 350	-250 000	-2 679 386
Årets resultat	533 350	-533 350	577 858	577 858
<b>Eget kapital</b>	<b>-1 130 315</b>	<b>0</b>	<b>577 858</b>	<b>-552 458</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 679 386
Årets resultat	577 858
Totalt	<u><u>-2 101 528</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	250 000
Balanseras i ny räkning	-2 351 528
	<u><u>-2 101 528</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		7 972 196	7 995 786
Rörelseintäkter		28 335	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 000 531</b>	<b>7 995 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-4 990 941	-5 386 405
Övriga externa kostnader	7	-327 839	-301 977
Personalkostnader	8	-755 200	-378 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-965 904	-965 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 039 884</b>	<b>-7 032 380</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>960 647</b>	<b>963 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	173
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-382 789	-430 229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-382 789</b>	<b>-430 056</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>577 858</b>	<b>533 350</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>577 858</b>	<b>533 350</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	22 096 315	23 062 219
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 096 315</b>	<b>23 062 219</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>22 096 315</b>	<b>23 062 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		67 715	127 671
Övriga fordringar	11	18 055	17 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	238 518	264 614
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>324 288</b>	<b>409 863</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 759 838	6 460 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 759 838</b>	<b>6 460 514</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 084 126</b>	<b>6 870 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 180 441</b>	<b>29 932 596</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		607 502	607 502
Fond för yttre underhåll		941 569	691 569
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 549 071</b>	<b>1 299 071</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 679 386	-2 962 736
Årets resultat		577 858	533 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 101 528</b>	<b>-2 429 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-552 458</b>	<b>-1 130 315</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13-14	22 997 010	29 401 668
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 997 010</b>	<b>29 401 668</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 405 896	306 472
Leverantörsskulder		212 362	345 976
Skatteskulder		8 429	33 993
Övriga kortfristiga skulder		58 832	35 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 050 370	938 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 735 889</b>	<b>1 661 243</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 180 441</b>	<b>29 932 596</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Tallbacken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad före 2014      40-50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på 0,3% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 18 807 054 (18 807 054) kronor.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
El	0	106 998
El, moms	413 374	342 518
Hysesintäkter garage	217 188	217 184
Hysesintäkter övr objekt	4 800	4 800
Hysesintäkter, lokaler	269 235	289 076
Hysesintäkter, p-platser	111 320	109 860
Intäkter internet	246 000	246 000
Intäkter internet moms	3 000	3 000
Intäktsreduktion	0	-20 208
Pantförskrivningsavgift	11 882	6 149
Rabatter lokaler moms	-7 680	-13 440
Årsavgifter, bostäder	6 097 548	6 097 552
Årsavgifter, lokaler	580 200	580 200
Överlåtelseavgift	24 969	22 377
Övriga intäkter	360	3 720
Övriga rörelseintäkter	28 335	0
<b>Summa</b>	<b>8 000 531</b>	<b>7 995 786</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Besiktning och service	34 284	80 101
Städning	211 693	205 267
Yttre skötsel	148 530	165 668
<b>Summa</b>	<b>394 507</b>	<b>451 036</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Löpande reparationer och underhåll	322 215	758 087
Planerat underhåll	401 628	425 342
<b>Summa</b>	<b>723 843</b>	<b>1 183 430</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	518 906	601 183
Sophämtning	273 775	257 475
Uppvärmning	1 813 381	1 615 766
Vatten	669 750	687 372
<b>Summa</b>	<b>3 275 811</b>	<b>3 161 795</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsförsäkringar	138 073	132 131
Fastighetsskatt	179 710	179 710
Kabel-TV	278 997	276 365
Självrisker	0	1 939
<b>Summa</b>	<b>596 780</b>	<b>590 145</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekonomisk förvaltning	134 775	130 382
Förbrukningsmaterial	58 641	29 554
Konsultkostnader	0	14 177
Pantsättningskostnad	11 882	6 148
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Överlåtelsekostnad	23 786	11 827
Övriga externa tjänster	25 406	20 777
Övriga förvaltningskostnader	72 348	88 113
<b>Summa</b>	<b>327 839</b>	<b>301 977</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lön övrigt	17 587	0
Löner fastighetsskötare	323 562	191 250
Löner/arvoden vicevärd	27 400	22 700
Moms uttagsbeskattning	113 009	0
Sociala avgifter	128 344	46 869
Styrelsearvoden	143 400	117 000
Övriga personalkostnader	1 898	200
<b>Summa</b>	<b>755 200</b>	<b>378 019</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	382 683	430 136
Övriga räntekostnader	106	93
<b>Summa</b>	<b>382 789</b>	<b>430 229</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	44 594 051	44 594 051
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>44 594 051</u>	<u>44 594 051</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-21 531 832	-20 565 854
Årets avskrivning	-965 904	-965 978
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-22 497 736</u>	<u>-21 531 832</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><b>22 096 315</b></u>	<u><b>23 062 219</b></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 394 000</i>	<i>1 394 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	35 466 000	35 466 000
Taxeringsvärde mark	11 625 000	11 625 000
<b>Summa</b>	<b>47 091 000</b>	<b>47 091 000</b>

<b>Not 11, Övriga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skattekonto	17 579	17 578
Övriga fordringar	476	0
<b>Summa</b>	<b>18 055</b>	<b>17 578</b>

<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Försäkringspremier	145 662	138 073
Kabel-TV	70 192	68 935
Städning	15 212	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 452	57 606
<b>Summa</b>	<b>238 518</b>	<b>264 614</b>

<b>Not 13, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek AB	2025-09-01	0,96 %	5 274 570	5 327 982
Stadshypotek AB	2022-09-01	1,48 %	6 166 300	6 230 700
Stadshypotek AB	2023-09-01	1,48 %	6 176 520	6 240 360
Stadshypotek AB	2024-06-30	1,25 %	2 389 900	2 414 412
Stadshypotek AB	2026-06-30	1,06 %	4 678 988	4 727 250
Stadshypotek AB	2025-09-30	0,88 %	2 330 608	2 356 944
Stadshypotek AB	2024-06-30	1,25 %	2 386 020	2 410 492
<b>Summa</b>			<b>29 402 906</b>	<b>29 708 140</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			6 405 896	306 472

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

<b>Not 14, Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	41 910 000	41 910 000
<b>Summa</b>	<b>41 910 000</b>	<b>41 910 000</b>

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
El	58 052	62 494
Förutbetalda avgifter/hyror	668 297	628 751
Uppl kostn renhållningsavg	37 912	40 035
Uppvärmning	244 388	188 565
Utgiftsräntor	20 154	18 989
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 567	0
<b>Summa</b>	<b>1 050 370</b>	<b>938 834</b>

#### **Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**

Styrelsen har inget väsentligt att rapportera.



Timrå 2022, 03 - 16 -

Ort och datum

Ivan Lindmark

Ivan Lindmark  
Ordförande

Rolf Andersson

Rolf Andersson  
Vice ordförande

Anette Åslund

Anette Åslund  
Ledamot

Monica Sjödin

Monica Sjödin  
Sekreterare

Camilla Åslund

Camilla Åslund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 03 - 16

Arne Lindqvist

Stämмоvald  
Arne Lindqvist  
Internrevisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i BRF Tallbacken.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Tallbacken för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Timrå den 15/3 2022  
Arne Lindqvist

Revisor

ARNE LINDQVIST

Namnförtydligande